

Số: /TB-THADSKV4

Gia Lai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá ngày 31/10/2025.*

*Căn cứ Thông báo số 257/TB-THADSKV4 ngày 03/11/2025 và Thông báo số 272/TB-THADSKV4 ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

Ngay sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, cũng như tổ chức thẩm định giá theo Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, nên Chấp hành viên đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Sau hai lần thông báo chỉ có Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA nộp hồ sơ gồm: Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực.

Qua xem xét văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan và căn cứ theo Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, khoản 1 điều 26 Nghị 62/2015/NĐ-CP, Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/05/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự), Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/06/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) thì Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA đáp ứng đủ điều kiện theo quy định.

Nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai lựa chọn Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 015576, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS01802, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 04/4/2018 được cấp cho vợ chồng ông Hồ Sơn Lâm, bà Nguyễn Thị Mỹ Loan.

Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- VKSND khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ**